



Alla Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio

CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO – ORDINE DEL GIORNO dei progetti da esaminare per la 9° seduta del 09/11/2023 alle ore 08:30.

Con riferimento alla Legge provinciale n. 9 del 10/07/2018, si invia l'ordine del giorno delle richieste da esaminare e gli elementi essenziali di ogni progetto di costruzione.

La relativa riunione della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio avrà luogo **GIOVEDÌ 09/11/2023**, con inizio alle ore **08:30**.

Verrà trattato il seguente **punto all'ordine del giorno**:

- 1) Modifica al piano urbanistico e al piano paesaggistico del Comune di Appiano s.S.d.v. sulla p.ed. 2926 e sulla p.f. 94/2, C.C. Appiano a S. Michele, Via Johann-Georg-Plazer, 38
p.ed. 2926, P.T. 6282/II, p.f. 94/2, P.T. 5823/II C.C. Appiano
Zona di verde agricolo
Pfeifer Partners S.r.l.
- 2) Modifica al piano di attuazione della zona residenziale C5 - zona di espansione "Ganda di Sopra" a Ganda, via Max-Sparer, 3
p.ed. 2288, P.T. 3690/II, pp.ff. 1177/470, P.T. 3690/II, 1177/472, P.T. 3690/II, 1177/473, P.T. 3690/II, 1177/448, P.T. 104/II, 1177/449 P.T. 104/II C.C. Appiano
Zona residenziale C5 - zona di espansione
dott. arch. Pagliara Gianluca
- 3) Modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D4 "Pillhof" - Modifica del art. 9 delle norme di attuazione a Frangarto, Via Pillhof
Diversi particelle edificiali nel C.C. Appiano
Zona per insediamenti produttivi D4
dott. arch. Oberrauch Verena
- 4) - RITRATTAMENTO -
Modifica al piano urbanistico sulla p.f. 6928/8, C.C. Appiano a S. Michele, Sillnegg
p.f. 6828/8, P.T. 4780/2, C.C. Appiano
Strada comunale tipo C
dott. arch. Norbert Murer
- 5) Modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 Madonna del Riposo - lotto 5, sulla p.ed. 1888, C.C. Appiano a S. Michele, Strada Madonna del Riposo, 34
p.ed. 1888, P.T. 2287/II C.C. Appiano
Zona per insediamenti produttivi D1
dott. ing. Raffener Daniel



Inoltre, verranno discussi i seguenti **punti**:

- 1) Discussione sulla possibile applicazione del bonus energia ai sensi del D.P.P. 16/2020 nelle zone A nei casi in cui la cubatura aggiuntiva del 5% ai sensi dell'art. 9 delle norme di attuazione del piano urbanistico non possa essere utilizzata a causa del mancato rispetto dei criteri previsti (prima casa, prestazione di servizi, commercio al dettaglio).