



---

**An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -  
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 5. Sitzung vom 12.05.2022  
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 12.05.2022** mit Beginn um **08:30 Uhr** im Ratssaal der Gemeinde Eppan a.d.W. statt.

Lokalausweis: Abänderung Wiedergewinnungsplan A Zone St. Pauls  
Paulserstrasse 26  
Bp.en 1564, 3307, K.G. Eppan  
Wohnbauzone A1 Historischer Ortskern, Ensembleschutz,  
Dr. Arch. Gasser Valentin

- 1) Abänderung Durchführungsplan des Gewerbegebiets "D1-Maria Rast" in St. Michael, Handwerkerstrasse  
Bp. 2770, E.ZI. 4154/II, 1058, E.ZI. 4154/II, 1057, E.ZI. 1935/II, 3101, E.ZI. 4154/II, 2269, E.ZI. 5941/II, 3001, E.ZI. 4414/II, Gp. 336/2, E.ZI. 1935/II, 336/4, E.ZI. 4154/II, 338/1, E.ZI. 4414/II, 338/5, E.ZI. 4414/II, 403/1, E.ZI. 4414/II K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Dr. Ing. Raffener Daniel
- 2) Abänderung zum DFP Erweiterungszone C2 -Obere Gand Bereich Nord-Ost in St. Michael, Stanis-Gruber-Strasse 26  
Bp. 969, E.ZI. 4821/II, 2126, E.ZI. 3104/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone "C2" - Erweiterungszone  
Dr. Arch. Lunz Markus
- 3) Änderung Durchführungsplan der Wohnbauzone "A" alter Dorfkern von Girlan in Girlan, Pfarrgasse 12  
Bp. 3935, E.ZI. 7422/II, Gp. 4776/3, E.ZI. 7422/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Arch. Winkler Jutta
- 4) Abänderung Durchführungsplan Erweiterungszone C1 "Aich III" K.G. Eppan in St. Pauls, St.-Justina-Weg 38 / B  
Bp. 2383, E.ZI. 4842/II, 2384, E.ZI. 4843/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone "C1" - Erweiterungszone  
Dr. Arch. Gasser Valentin
- 5) Abänderung Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Montiggl" in Montiggl, Montiggl Strasse 104



- 
- Bp. 1174, E.Zl. 4629/II, 3674, E.Zl. 2477/II, 3235, E.Zl. 1400/II K.G. Eppan  
Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung  
Dr. Ing. Helfer Wolfgang
- 6) Abänderung Wiedergewinnungsplan Wohnbauzone „A“ alter Dorfkern von St. Michael-Pigenò-Maderneid, Maderneidstrasse 14  
Bp. 3898 K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Arch. Gamper Stefan
- 7) Genehmigung neuer Durchführungsplan Gewerbegebiet „Schwarz“ in Frangart, Bozner Strasse 49  
Bp. 1522, E.Zl. 6239/II, 1523, E.Zl. 2862/II, Gp. 4332/2, E.Zl. 2862/II K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Dr. Arch. Pfeifer Christine
- 8) Abänderung Durchführungsplan Gewerbezone Rosslauf in St. Michael, Mendelstrasse  
Gp. 866/2, E.Zl. 7237/II, 866/3, E.Zl. 435/II, 866/5, E.Zl. 7419/II, 868/1, E.Zl. 435/II, 868/2, E.Zl. 7237/II, 868/4, E.Zl. 7315/II, 868/5, E.Zl. 3332/II, 7026 K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Dr. Arch. Markus Lunz
- 9) Abänderung der Durchführungsbestimmungen der Durchführungspläne von 31 Wohnbauzonen C - Erweiterungszone der Gemeinde Eppan: Einfügung eines Artikels in den Durchführungsbestimmungen mit der Eintragung des Energiebonus für den Zeitraum 2022-2026 laut D.L.H. Nr. 4/2022.
- 10) Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C1 Bergstraße in St. Michael, Bergweg 9/A  
Bp. 2826, E.Zl. 5653/II, m.A. 2+4 K.G. Eppan  
Wohnbauzone „C1“ - Erweiterungszone
- 11) Abänderung des Durchführungsplanes der Zone C1 St. Michael 2 in St. Michael, Hans- Nicolussi-Leck-Strasse 14  
Bp. 2628, E.Zl. 5141/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone „C1“ - Erweiterungszone